Planen Sie Ihre große Gewerbefläche nahe Neumünster! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	70.000 €
Mietpreis pro Fläche	7 € (m²)

Objektbeschreibung

Großes Gewerbeareal bei Neumünster. Gesucht werden Mieter für Hallen- und Logistikflächen in verschiedenen Größen ab 4.000 m². Möglicher Baubeginn 2. Quartal 2023.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	4.000 m²
Gesamtfläche	10.000 m²
Lagerfläche	10.000 m²

Lage

Die Gemeinde Boostedt liegt im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein. Der Standort entwickelt sich zu einem neuen Gewerbe- und Logistikzentrum. Die Autobahn A7 (Hamburg-Flensburg) ist in nur 8 km über die Bundesstraße 205 zu erreichen. Im direkten Umfeld des Grundstücks im Gewerbegebiet (GE) in der Planstraße/Neumünsterstraße befindet sich, neben den logistischen Möglichkeiten, eine Tankstelle sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf..

Ausstattung

Entwickelt wird ein Multi-User Standort für Logistik, Light-Industrial und Produktion. Geplant sind Brandabschnitte/Mieteinheiten zwischen 4.000 m² und 10.000 m², mit einer Höhe von ca. 13,5 m. Bei der Gestaltung/Planung der Immobilie können Mieterwünsche berücksichtigt werden. Eine 24/7 Nutzung ist möglich.
Sprechen Sie uns hierzu frühzeitig an, damit wir Ihr neues Vorhaben am richtigen Standort prüfen können. Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter. Der Mietpreis dienst als Richtlinie und ist je nach Art des Bauvorhabens veränderbar.