

## Neumünster zentral: Hinterhoflagergebäude zu erwerben! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	59.500 €
Kaufpreis pro Fläche	901,52 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Moltkestraße in Neumünster. Die kleine Gewerbeeinheit ist frisch modernisiert. Eine kleine Lagergelegenheit in Stadtnähe als Teileigentum zu erwerben.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	66 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	66 m <sup>2</sup>



## Lage

Neumünster ist eine aufstrebende Stadt in Schleswig-Holstein. Durch den Ausbau der A7 sind die Großstädte Kiel, Hamburg und Lübeck sehr gut zu erreichen. Die Immobilie liegt zentral und stadtnah. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs z. B. Supermärkte, Ärzte und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar..

## Ausstattung

Unterkellert

Ja



## Ausstattung

Die Lagerfläche (Teileigentum) liegt im Hinterhof eines Mehrfamilienhauses. Die Gesamtfläche von ca. 66 m<sup>2</sup> wurde vor kurzer Zeit modernisiert. Es gibt in der Fläche keinen Heizungs- und Wasseranschluss, daher dient die Fläche ausschließlich als Lagerfläche.



IMG-20240216-WA0013



IMG-20240216-WA0016



IMG-20240216-WA0018



IMG-20240216-WA0019



IMG-20240216-WA0020



IMG-20240216-WA0022



IMG-20240216-WA0010



IMG-20240216-WA0011



IMG-20240216-WA0012

