

# Gastronomie, Events oder Schulungen im modernen Bürotower bei Rendsburg! OTTO STÖBEN!

## Preise & Kosten

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Mietercourtage                        | keine Mieterprovision |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja                    |
| Mietpreis pro Fläche                  | 9 € (m <sup>2</sup> ) |



## Objektbeschreibung

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Deshalb nutzen Sie unser kostenloses Know-how zu Ihrem Vorteil und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Gehen wir gemeinsam zum Erfolg!.

### Angaben zur Immobilie

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Gesamtfläche         | 635,19 m² |
| Baujahr              | 2010      |
| Zustand des Objektes | Neuwertig |



### Lage

Der herrschaftliche Tower befindet sich in Osterrönfeld im Kreis Rendsburg-Eckernförde, direkt am Nord-Ostsee-Kanal gelegen.

Die Anbindung über die B202 zur B210 Richtung Kiel, zur A7 Richtung Flensburg-Hamburg und zur B77 Richtung Itzehoe ist optimal.

In der Nachbarschaft haben sich namhafte Gewerbebetriebe angesiedelt..

## Ausstattung

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Differenzierung | Gehoben        |
| Heizungsart     | Zentralheizung |
| Befeuerung      | Gas            |



## Ausstattung

Das moderne und repräsentative 9-geschossige Bürohaus ist 2010 erbaut worden. In den oberen Etagen haben Sie einen wunderbaren Rundumblick über den Nord-Ostsee-Kanal und die umliegende Landschaft. In der Eingangshalle befinden sich der Empfang und der Wartebereich für Ihre Besucher. Das Bürohaus hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 11.000 m². Das Angebot umfasst im Erdgeschoss eine Nutzfläche von ca. 635 m² mit einer professionell eingerichteten Gastronomieküche und großem Saal. Außensitzplätze mit Blick zum Nord-Ostsee-Kanal verleihen dem Standort eine Exklusivität. Verschiedene Konzepte können mit dem Vermieter erörtert werden. Endenergiebedarf 10,5 kWh, Gas, Baujahr 2010, Klasse A+, Strom 41,1 kWh. Gültig bis 05.05.2032.

## Energieausweis

|                                           |                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art                        | Bedarf                           |
| Gültig bis                                | 05-2032                          |
| Endenergiebedarf                          | 10.5                             |
| Erstellungsdatum                          | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                             | 06.05.2022                       |
| Energieeffizienzklasse                    | APLUS                            |
| Primärenergieträger                       | GAS                              |
| Stromverbrauchskennwert<br>kWh/(·a)       | 41.10                            |
| Heizenergieverbrauchskennwert<br>kWh/(·a) | 10.50                            |



## Sonstiges

Die Anmietung ist provisionsfrei für den Mieter!

Ihre neue Erfolgsadresse können Sie provisionsfrei anmieten. Nutzen Sie deshalb unser Know-how zu Ihrem Vorteil - vereinbaren Sie direkt einen Termin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Kontaktanfrage..



Essensausgabe\_4



Essensausgabe\_5



Speisesaal\_1



Speisesaal\_2



Speisesaal\_3



Speisesaal\_4



Speisesaal\_5



Spülküche\_1



DSC\_0054



DSC\_0046



DSC\_0223



## Ansprechpartner

Aslihan Gergin  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+494316640354

+491728173860

+494316640354

+494316640338

[gergin@stoeben.de](mailto:gergin@stoeben.de)