

Gewerbeprojekt auf der Insel Föhr: Greenpark Föhr bietet exklusive Gewerbeflächen! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Kaltmiete	3.798,23 €
Warmmiete	4.249,91 €
Mietpreis pro Fläche	9,25 € (m²)



Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von der Moderne dieses Projekts beeindrucken! Auf der friesischen Karibik entsteht der Greenpark Föhr. Profitieren Sie mit Ihrem Geschäftsvorhaben von dieser neuen Erfolgsadresse. Rufen Sie uns an und nutzen Sie unser Know-how, zu Ihrem Vorteil!.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	410,62 m ²
Verkaufsfläche	410,62 m ²
Baujahr	2023



Lage

Die Stadt Wyk auf Föhr ist der Hauptort der Nordseeinsel Föhr im Weltnaturerbe Nationalpark Wattenmeer im Kreis Nordfriesland im Bundesland Schleswig-Holstein. Mit der Fähre brauchen Sie vom Festland Dagebüll aus etwa 45 Minuten bis zum Hafen Wyk auf Föhr. Von Wyk aus erstreckt sich der Strand über 15 Kilometer den Süden der Insel entlang. Die Lage und der Einfluss des Golfstroms sorgen dafür, dass auf Föhr mildes Reizklima herrscht..

Ausstattung

Differenzierung

Gehoben



Ausstattung

Mit dem Greenpark Föhr öffnet sich eine neue Welt voller Technologie, Modernität und Umweltbewußtsein auf einer der beliebtesten Inseln in Norddeutschland. Seien Sie ein Teil dieses Projekts und werden Sie Mieter von tollen Einzelhandels-, Büro-, Produktions- oder Lagerflächen. Es stehen verschiedene Flächengrößen zur Verfügung. Durch regenerative Wärmeerzeugung, Photovoltaikanlagen, Ladesäulen für E-Mobilität und weitere nachhaltige Projektierungen in und außerhalb der Flächen profitieren Sie von guten Mietkonditionen. Fußbodenheizungen, großflächige Sonnenschutzverglasungen, barrierefreie Fahrstühle, Glasfaseranschluss, elektronische Schließsysteme, Kundenparkplätze sorgen für optimale Mietverhältnisse und das nur 300 m zum Hafen und zum Zentrum. Flächengrößen zwischen 42 m² - 410 m². Energiebedarfsausweis Haus B, B 11 kWh (Klasse A+), Umweltwärme, Strom 2 kWh, Baujahr 2023.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	04-2033
Endenergiebedarf	11
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	19.04.2023
Energieeffizienzklasse	APLUS
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	2.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	11.00





Interior_shop



0001



Exterior_streetview_05



Exterior_streetview_01

Ansprechpartner

Aslihan Gergin
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+494316640354

+491728173860

+494316640354

+494316640338

gergin@stoeben.de