

## Kiel zentral: Erdgeschossbürofläche in der Weberstr.8 in Kiel! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	1.850 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	300 €
Mietpreis pro Fläche	10,90 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Zentrale Büroeinheit im Erdgeschoss in der Weberstr.8 in 24108 Kiel.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	123,82 m <sup>2</sup>
Bürofläche	123,82 m <sup>2</sup>
Baujahr	1959



## Lage

Die Weberstraße liegt in der Kieler Vorstadt. Den Bahnhof das Einkaufszentrum Sophienhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

Die als Bürofläche genutzte Einheit hat eine Gesamtfläche von ca. 123 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss eines ruhig gelegenen Mehrfamilienhauses. Es stehen insgesamt 5 Räume zur Verfügung. Küche, WC und Balkon sind vorhanden. Eine kleine Kellerfläche gehört ebenso zur Einheit. Stellplätze stehen nicht zur Verfügung. Energieverbrauchsausweis V 114,4 kWh (Klasse D), Fernwärme, Baujahr 1959.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05-2028
Energieverbrauchskennwert	114.4kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	28.05.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	114.40 kWh/(-a)





Arbeitszimmer 2



Arbeitszimmer 3



Arbeitszimmer 4



Flur 1



Flur



Besprechungsraum



Küche



Toilette



Balkon



Kellerraum



Damentoilette Keller



Herrentoilette Keller

