

## Rendsburg: Schulungsräume, Großraumbüros mit vielen Stellplätzen Nahe Eiderpark! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	8.236,80 €
Mietpreis pro Fläche	7 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Solider Bürobau mit sehr vielen Stellplätzen in guter Lage von Rendsburg.

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	858 m <sup>2</sup>
Bürofläche	858 m <sup>2</sup>
Baujahr	1975
Letzte Modernisierungen	2005



### Lage

Die Immobilie befindet in Rendsburg in fußläufiger Nähe zum Eiderpark. Die Bushaltestellen in nächster Nähe ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Autominuten zu erreichen..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

Die Gewerbefläche im Erdgeschoss und im 1. OG hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 858 m<sup>2</sup>. Alle Büroräume sind mit einer DV-Verkabelung ausgestattet. Der Lichteinfall kann durch einen innen- und außenliegenden Sonnenschutz reguliert werden. Es gibt keinen Fahrstuhl, dafür ist das Treppenhaus sehr geräumig. Im Keller stehen zusätzliche Lagerräume insgesamt ca. 312 m<sup>2</sup> zur Anmietung Verfügung. Nach Absprache können die Aufteilungen und die Ausstattungen nach dem Wunsch des Mieters angepasst werden. Baujahr 1975, Energieverbrauchsausweis 214 kWh, Gas 2005, Strom 32 kWh.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	07-2030
Endenergiebedarf	214
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.07.2020
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	32.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	214.00







DSC\_0103



DSC\_0105



DSC\_0122



DSC\_0120





DSC\_0110



DSC\_0117



DSC\_0114



DSC\_0120



DSC\_0122

