

Neumünster zentral! Büroflächen mit Stellplätzen zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.950 €
Warmmiete	2.600 €
Nebenkosten	650 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	350 €
Betriebskosten netto	650 €
Gesamtbelastung (brutto)	2.600 €
Heizkosten (netto)	350 €
Summe Miete (netto)	1.950 €



Objektbeschreibung

Zentrale Büroflächen mit großer Parkmöglichkeit in Neumünster.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	220,50 m ²
Bürofläche	220,50 m ²
Zimmer	7
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Die Immobilie liegt zentrumsnah in der kreisfreien Stadt Neumünster. Neumünster ist ein aufstrebender und zentraler Standort in der Mitte Schleswig-Holsteins mit einer guten Anbindung zur Autobahn A7 in Richtung Hamburg, Kiel und Flensburg. Die Hansestadt Hamburg erreichen Sie in ca. 50 Autominuten..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Boden	Teppich
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Das Angebot umfasst das gesamte 3. OG mit insgesamt ca. 220 m². Die Geschosse sind mit dem Treppenhaus und einem kleinen Fahrstuhl zu erreichen. Bei der EDV-Verkabelung handelt es sich um Kat 6. Glasfaser liegt im Haus. Im Außenbereich stehen reichlich Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Energieverbrauch 129,4 kWh, Strom 29,5 kWh, Fernwärme 2000, Baujahr 1970, Energieeffizienzklasse D.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2026-12-12
Energieverbrauchskennwert	129.4kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	2.950
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	12.940



Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.



IMG_6399



IMG_6401



IMG_6403



IMG_6404



IMG_6405



IMG_6406



IMG_6408



DSC_0010



DSC_0032

