

Gute Aussichten: Zentrale Büroflächen mit Stellplätzen in Neumünster! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	2.600 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	350 €
Mietpreis pro Fläche	8,84 € (m²)



Objektbeschreibung

Zentrale Büroflächen mit großer Parkmöglichkeit in Neumünster.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	220,50 m ²
Bürofläche	220,50 m ²
Baujahr	1970
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Die Immobilie liegt zentrumsnah in der kreisfreien Stadt Neumünster. Neumünster ist ein aufstrebender und zentraler Standort in der Mitte Schleswig-Holsteins mit einer guten Anbindung zur Autobahn A7 in Richtung Hamburg, Kiel und Flensburg. Die Hansestadt Hamburg erreichen Sie in ca. 50 Autominuten..

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

Das Angebot umfasst das gesamte 3. OG mit insgesamt ca. 220 m². Die Geschosse sind mit dem Treppenhaus und einem kleinen Fahrstuhl zu erreichen. Bei der EDV-Verkabelung handelt es sich um Kat 6. Glasfaser liegt im Haus. Im Außenbereich stehen reichlich Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Energieverbrauch 129,4 kWh, Strom 29,5 kWh, Fernwärme 2000, Baujahr 1970, Energieeffizienzklasse D.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	12-2026
Energieverbrauchskennwert	129.4kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	12.12.2016
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	29,50
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	129,40



Sonstiges



IMG_6397



IMG_6398



IMG_6400



IMG_6401



IMG_6402



IMG_6403



IMG_6404



IMG_6405



IMG_6406



IMG_6407



IMG_6408

