

## Einzigartiges Restaurantschiff im Hafen – bereit für den nächsten Kurs! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Kaufpreis 325.000 €



### Objektbeschreibung

Ein sehr gut durchdachtes und erfolgreich umgesetztes Gastronomiekonzept in bester, absolut einzigartiger Lage in Husum. Sie übernehmen ein etabliertes und hervorragend laufendes Gewerbe – vollständig ausgestattet und betriebsbereit. Ein Verkauf ist nicht zwingend erforderlich, doch aufgrund geänderter Pläne suchen die Betreiber einen geeigneten Nachfolger, der den besonderen Wert der MS Nordertor zu schätzen weiß. Eine Vermietung ist ausgeschlossen.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	300 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	130 m <sup>2</sup>
Baujahr	1936
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



## Lage

Die Kreisstadt Husum ist eine der nördlichsten und attraktivsten Hafenstädte Nordfrieslands in Schleswig-Holstein. Jährlich besuchen rund 1,5 Millionen Touristen die Nordsee. Das Schiff liegt konkurrenzlos an der Hafepromenade, mitten im Herzen der Husumer Innenstadt. Alle Geschäfte und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur legendären MS Nordertor..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Boden	Teppich



## Ausstattung

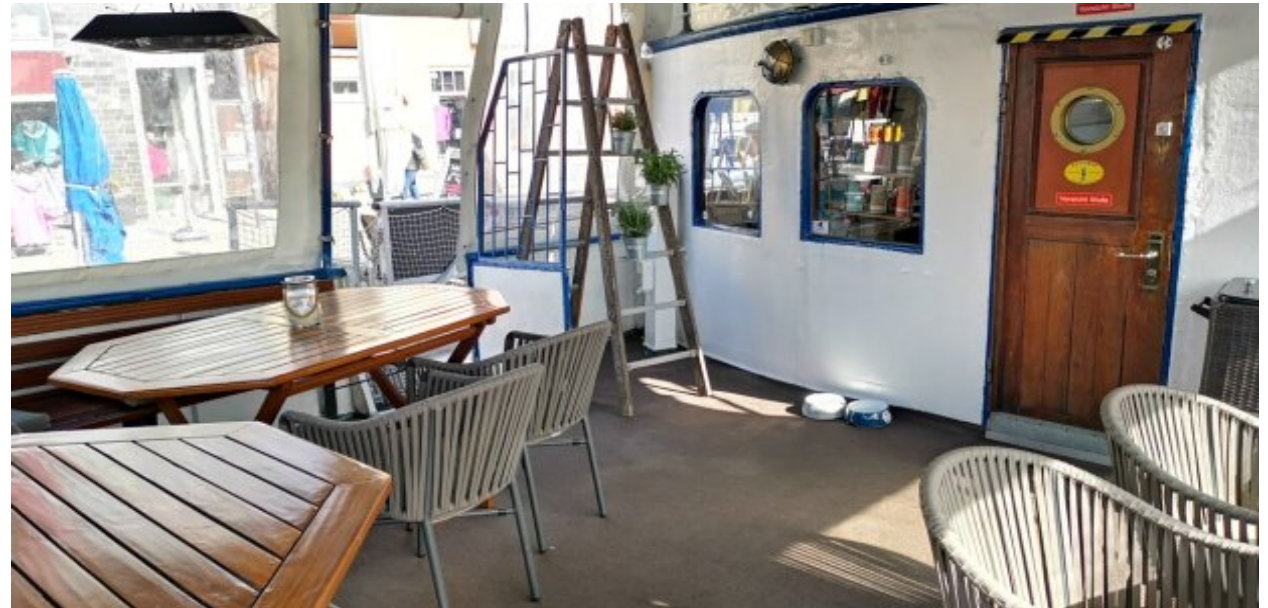
Das Restaurantschiff Nordertor wurde umfassend modernisiert und auf den neuesten Stand gebracht. Eine brandneue Heizung (Baujahr 2025) sorgt für noch besseren Energieverbrauch und erhöht den ohnehin effizienten Betrieb an Bord. Das Schiff liegt fest im Husumer Nordsee-Binnenhafen und ist ein wahrer Magnet für Touristen sowie Einheimische.

Mit über 110 Sitzplätzen bietet das voll konzessionierte Restaurant ausreichend Platz für Gäste und ist aktuell in Betrieb. Der obere Hauptraum, ausgestattet mit einer modernen Küche und Theke, bietet Platz für 60 Gäste. Der untere Bereich des Schiffs, der als „Clubraum“ fungiert, ist ideal für kleinere private Feiern oder Stammtische und bietet Platz für 30 Personen. Von hier aus gelangt man direkt zum Achterdeck – einem wunderbaren Außenbereich.

Das überdachte Vordeck schafft zusätzliche 20 Sitzplätze und kann auch als Empfangsfläche genutzt werden. Während der Sommermonate kommen weitere 24 Plätze an Land hinzu, direkt in der Fußgängerzone.

## Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-12-04
Energieverbrauchskennwert	115.4kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1936
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	OEL
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	10.010



Eine weitere Modernisierung erfolgte in 2025. Auf Wunsch erhalten Sie detaillierte Informationen zum Inventar. Ein Gutachten eines Ingenieurs für Schiffbau liegt ebenfalls vor. Nutzen Sie diese Gelegenheit, ohne Maklergebühren oder zusätzliche Notarkosten! Für den Käufer entstehen keinerlei Notarkosten oder Grunderwerbsteuer.



## Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Käufer! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.



6



7



8



9



10



11



12



13



15



16



17



Nordertor mit Hafen



