Kiel Zentrumsnähe: Große Gewerbefläche zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Kaltmiete	6.352 €
Warmmiete	8.734 €
Nebenkosten	1.746,80 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	635,20 €
Mietpreis pro Fläche	8 € (m²)

Objektbeschreibung

Das Ladengeschäft besticht vor allem durch die Ecklage in einem gepflegten Geschäftshaus in der Kieler Innenstadt. Die rundliche Architektur des Gebäudes verleiht der Ladenfläche ein besonderes Flair. In der direkten Umgebung sind namhafte Dienstleistungsunternehmen tätig. Der Kieler Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	794 m²
Verkaufsfläche	794 m²
Baujahr	1993
Verfügbar ab	01.10.2023

Ausstattung

Das Ladengeschäft in Kieler Zentrumsnähe hat eine Gesamtfläche von ca. 794 m². Die Mietfläche mit großer und attraktiver Schaufensterfront ist ebenerdig erreichbar. Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden. Öffentliche Parkplätze befinden sich vor und hinter dem Geschäftshaus.Baujahr 1993, Energieverbrauchsausweis V 73,8 kWh (Energieklasse C), Strom 27,9 kWh.

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Sonstiges

Tiefgaragenplätze können angemietet werden..

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2030
Energieverbrauchskennwert	73.8kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	03.02.2020
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	FERN
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	27.90
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	73.80

Grundriss