

## Kiel zentral: Ebenerdige Gewerbefläche zu vermieten! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Kaltmiete	3.500 €
Warmmiete	4.250 €
Nebenkosten	450 €
Heizkosten	300 €
Mietpreis pro Fläche	8,75 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Das Ladengeschäft besticht vor allem durch die Ecklage in einem gepflegten Geschäftshaus in der Kieler Innenstadt. Die rundliche Architektur des Gebäudes verleiht der Ladenfläche ein besonderes Flair. In der direkten Umgebung sind namhafte Dienstleistungsunternehmen tätig. Der Kieler Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	400 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	400 m <sup>2</sup>
Baujahr	1993
Verfügbar ab	nach Absprache



## Ausstattung

Das Ladengeschäft in Kieler Zentrumsnähe hat eine Gesamtfläche von ca. 400 m<sup>2</sup>. Die Mietfläche mit großer und attraktiver Schaufensterfront ist ebenerdig erreichbar. Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden. Öffentliche Parkplätze befinden sich vor und hinter dem Geschäftshaus. Baujahr 1993, Energieverbrauchsausweis V 73,8 kWh (Energieklasse C), Strom 27,9 kWh.

## Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



## Sonstiges

Tiefgaragenplätze können angemietet werden..

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2030
Energieverbrauchskennwert	73.8kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	03.02.2020
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FERN
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	27.90
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	73.80



## Ansprechpartner

Aslihan Gergin  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640354

Mobil

+491728173860

Zentrale

+494316640354

Fax

+494316640338

E-Mail

[gergin@stoeben.de](mailto:gergin@stoeben.de)