

Wellsee Kiel: Großzügige Büroflächen mit Flair! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	16.200 €
Mietpreis pro Fläche	10,50 € (m²)



Objektbeschreibung

Insgesamt bietet diese Immobilie moderne, anpassbare Bürolösungen in einer hervorragenden Lage mit guten Zugängen und Parkmöglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.200 m²
Bürofläche	1.200 m²
Baujahr	1982
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Die Verkehrsanbindung dieser Immobilie im Stadtteil Kiel Wellsee hinsichtlich öffentlicher Verkehrsmittel und Autobahnen ist wie folgt:

Bushaltestellen:

1. Buslinie 12/13 - Haltestelle Wellsee, Edisonstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Edisonstr. und bietet direkte Verbindungen in Richtung Innenstadt und zur Universität.

2. Buslinie 34 - Haltestelle Wellsee, Edisonstraße ebenfalls sehr nahe gelegen, mit Verbindungen vor allem in Richtung Elmschenhagen und Suchsdorf.

3. Buslinie 60S - Die Haltestelle Wellsee, Stormarnstraße ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bietet schnelle Verbindungen zum Hauptbahnhof Kiel.

Das öffentliche Verkehrsnetz in Kiel ist gut ausgebaut, aber es gibt in diesem Bereich keine U-Bahn oder S-Bahn. Die Stadt setzt vor allem auf ein gut verknüpftes Busnetz.

Autobahnanbindung

1. Autobahn A215 - Diese Autobahn ist die direkte Verbindung zur A7 und ist über die B76 in nur wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Autobahn A210 - Ebenfalls über die B76 zu erreichen, bietet sie zusätzlich eine Verbindung ins nördliche Schleswig-Holstein.

3. Autobahn A7 - Die A7 ist eine der wichtigsten Autobahnen Deutschlands und kann über die A215 schnell erreicht werden; sie ermöglicht eine schnelle Anbindung sowohl in nördlicher als auch südlicher Richtung.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie in der Edisonstr. 3, D-24145 Kiel, eine sehr gute Anbindung sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Pendler macht..



Ausstattung

Das exklusive Angebot erstreckt sich über eine beeindruckende Gesamtfläche von etwa 1.200 m², die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Büroflächen zeichnen sich durch eine flexible Anmietungsoption aus, bei der bereits ab ca. 500 m² angemietet werden kann. Diese Flexibilität ermöglicht es Unternehmen verschiedener Größen, die Räumlichkeiten optimal an ihre Bedürfnisse anzupassen.

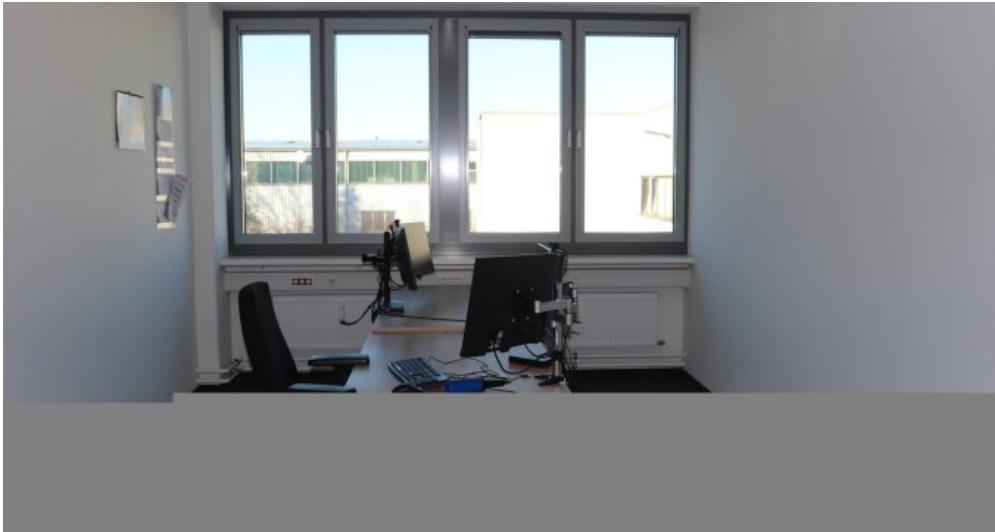
Die modernen Büroräume befinden sich im 1. Obergeschoss und sind über einen komfortablen Fahrstuhl zu erreichen. Die Räumlichkeiten sind zeitgemäß gestaltet und bieten eine helle, angenehme Arbeitsatmosphäre, die Kreativität und Produktivität fördert.

Direkt am Objekt stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung, welche separat angemietet werden können. Dies stellt sicher, dass Mitarbeiter und Gäste stets komfortabel und ohne lange Fußwege das Büro erreichen können.

Ein Energieausweis gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV) befindet sich derzeit in Vorbereitung.



Sonstiges



IMG_5942



IMG_5950



IMG_5935



IMG_5957



IMG_5964



IMG_5956



IMG_5960



IMG_5954



IMG_5953



Außenaufnahme

Ansprechpartner

Aslihan Gergin
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+494316640354

+491728173860

+494316640338

gergin@stoeben.de