

# BÜRO+WERKSTATT+LAGER+FREIFLÄCHEN! Moderne Gewerbeimmobilie in Alleinlage an der A210! OTTO STÖBEN!

## Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	1.975 €
Mietpreis pro Fläche	8,82 € (m <sup>2</sup> )



## Objektbeschreibung

Das 2005 erbaute Gebäude befindet sich am Eingang des Gewerbeparks Bredenbek und liegt in direkter Nähe zur Autobahn.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	187 m <sup>2</sup>
Bürofläche	187 m <sup>2</sup>
Baujahr	2005
Verfügbar ab	01.12.2023



## Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Bredenbek, welches in unmittelbarer Umgebung zur Autobahn A 210 liegt. Die A 210 verbindet die Städte Kiel und Rendsburg. Die Innenstadt Rendsburg ist mit dem Auto in 25 Minuten zu erreichen, nach Kiel gelangen Sie in 20 Minuten mit dem Auto..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

Die moderne Gewerbeimmobilie wurde in 2005 erbaut und befindet sich auf einem 2.679 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Mietfläche beträgt ca. 187 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf eine große Ausstellungs- oder Werkstattfläche, ein Büro, ein WC und eine Teeküche. Stellplätze stehen direkt auf dem gepflasterten Grundstück zur Verfügung. Endenergieverbrauch V 10,3 kWh (Klasse A+), Gas 2005, Strom 12,4 kWh. Es wird mit einer Fußbodenheizung geheizt.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05-2029
Energieverbrauchskennwert	10.3kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	15.05.2019
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	12.40
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	10.30





DSC\_0905



DSC\_0902



DSC\_0896



DSC\_0901



DSC\_0910



DSC\_0908



DSC\_0916



Parkplatz



## Ansprechpartner

Aslihan Gergin  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+494316640354

+491728173860

+494316640354

+494316640338

[gergin@stoeben.de](mailto:gergin@stoeben.de)