

Am Bahnhof: Tolle Büro- Gewerbe- oder Freizeitflächen in Ascheberg! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	2.075 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	250 €
Mietpreis pro Fläche	7,85 € (m²)



Objektbeschreibung

Direkt am Bahnhof gelegen. Gute Parkmöglichkeiten. Tolle Raumatmosphäre. Helle Räume. Große Fenster. Alle Projekte sind herzlich willkommen. Kontaktieren Sie uns über das Kontaktformular für Ihre neue Erfolgsadresse!.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	200,56 m ²
Bürofläche	200,56 m ²
Baujahr	1900
Letzte Modernisierungen	1996
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Ascheberg ist eine Gemeinde im Kreis Plön in Schleswig-Holstein. Durch eine gute Bus- und Bahnansbindung und der Bundesstraße 76 sind die umliegenden größeren Städte wie Kiel und Lübeck schnell zu erreichen. Plön erreichen Sie über die B430 mit dem Auto in ca.12 Minuten..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

Die Gewerbeeinheit liegt direkt am Bahnhof in Ascheberg. Die Mietfläche beträgt ca. 200 m². Der große Saalbereich mit ca. 90 m² ist Mittelpunkt der Gesamtfläche, die sich weiterhin in 5 Räume, 1 Damen- und 1 Herren WC sowie eine Teeküche aufteilt. Die hohen Decken geben eine gute Raumatmosphäre. Parken ist vor dem Objekt oder seitlich im Hofbereich möglich. Die Flächen sind durch einen Kabelkanal vernetzt. Glasfaser kann angeschlossen werden. Eine innen liegende Lager- bzw. Kellerfläche rundet das Angebot ab. Energieverbrauchsausweis V 192,5 kWh (Klasse F), Gas 2022, Strom 6,1 kWh. Baujahr 1900. Modernisierung 1996.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2034
Energieverbrauchskennwert	192.5kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	23.02.2024
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	6.10
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	192.50





IMG_5342



IMG_5335



IMG_5311



IMG_5314



IMG_5305



IMG_5315



IMG_5331



IMG_5304



IMG_5378

Ansprechpartner

Aslihan Gergin
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel
Durchwahl
Mobil
Zentrale
Fax
E-Mail

+494316640354
+491728173860
+494316640354
+494316640338
gergin@stoeben.de