

## Kiel Vorstadt: Großes citynahes Büroangebot! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	6.150 €
Nebenkosten	900 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	500 €
Mietpreis pro Fläche	9,50 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Große Büroeinheit in Innenstadtlage. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Flächen werden provisionsfrei angeboten, deshalb bitten wir Sie, den Erstkontakt über uns zu starten.

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	500 m <sup>2</sup>
Bürofläche	500 m <sup>2</sup>
Baujahr	1993
Verfügbar ab	01.12.2023



### Lage

Die Büroeinheit befindet sich an der Kreuzung Hopfenstraße/Königsweg im Kieler Stadtzentrum. Die direkte Umgebung ist überwiegend durch Geschäftshäuser geprägt. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

Die angebotene ca. 500 m<sup>2</sup> große Bürofläche befindet sich im 2.OG eines citynahen und repräsentativen Bürohauses aus dem Baujahr 1993. Die großen Fenster mit überwiegend Außen- und Innenjalousien sorgen für eine helle und freundliche Büroatmosphäre. Teeküchen sowie WC Anlagen für Damen- und Herren sowie behindertengerechte WC's runden die Büroeinheit ab. Mehrere Fahrstühle stehen im Bürohaus zur Verfügung. 4 Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden. Die Etage wurde in 2018 mit einem anthraziten Nadelfilzteppich modernisiert. Der Fußboden ist mit anthrazitem Nadelfilzteppich belegt. Die Gesamtenergieeffizienz laut Energieverbrauchsausweis beträgt 73,8 kWh (Klasse B), Strom 27,9 kWh. Baujahr Wärmeerzeuger 1993. Fernwärme. Ausstellungsdatum Energieausweis: 03.02.2020.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2030
Energieverbrauchskennwert	73.8kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	03.02.2020
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	FERN
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	27.90
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	73.80





Flur



Büroraum



Büroraum



Büroraum



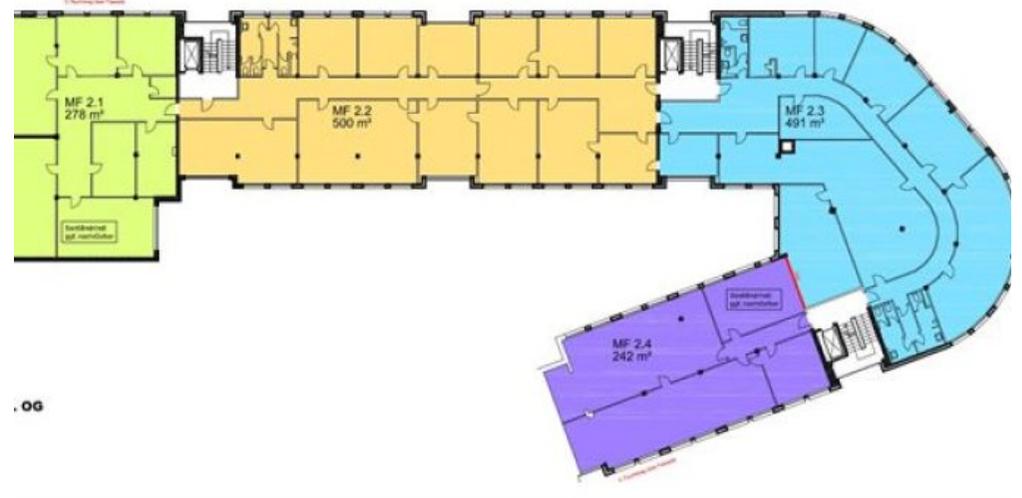
Flur



Teeküche



Bürraum



2. OG Teilfläche orange 500 m



DSC\_0182



DSC\_0199

