

Maisonettewohnung in Mirow Apatment mit Balkon zur Eigennutzung oder Vermietung seitlicher Seeblick

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,0 %
Kaufpreis	140.000 €
Hausgeld	187 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	7.734,96 €
IST Periode	Jahr



Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen eine Luxus Maisonettewohnung mit Stellplatz im Aparthotel Seepanorama am Granzower See, in einem hochwertigen Hotelgebäude im 1. OG mit Fahrstuhl. Sie blicken zurückgezogen von ihrem Balkon direkt auf den Weg zum See und genießen den seitlichen Seeblick im Apartment 204; 1. OG.

Das Hotel befindet sich erfolgreich im laufenden Betrieb und wird derzeit durch Maßnahmen an im Außenbereich aufgewertet. Insgesamt umfasst das Objekt Apartments sowie Gastronomie und ein einzigartiges Schwimmbad, Sauna- & Spa-Bereich auf weiträumigen ca. 270 m². Erweitert wird das Angebot durch Fitnesseinrichtungen, lichtdurchflutet im Erdgeschoß. Die Saunalandschaft mit Dampfbad, Finnischer Biosauna, Infrarotkabine, Erlebnisduche, Spa-Suite mit großem Whirlpool und LED-Beleuchtung lässt keine Wünsche offen. Es werden Massagen und Beautyanwendungen zu fest buchbaren Zeiten angeboten.

Es ist möglich einem Betreiber die Vermarktung, Verwaltung, Pflege, Instandhaltung sowie die laufende Erneuerung des Möbelpakets zu übergeben.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40 m ²
Balkone	1
Terrassen	1
Gewerbliche Nutzung	Ja



Eine Rücklagenbildung ist Bestandteil des Konzepts.

Über ein Online-System besteht Zugriff auf die Buchungsplattform.

Das Pachtmodell kombiniert eine monatliche Netto-Pacht mit einer partnerschaftlichen Gewinnbeteiligung.

Als Investor profitieren Eigentümer von exklusiven Zusatzleistungen, wie z. Bsp. kostenfreie Nutzung des Schwimmbades und Saunalandschaft für Eigentümer und Gäste.

Ein Frühstück, welches keine Wünsche offen lässt, kann gebucht werden. Ebenfalls sind nach Absprache Haustiere erlaubt.

Miteigentumsanteil von 13,7901/1000stel

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Obergeschoß gelegenen Ferienapartment Nr. 204 des Aufteilungsplanes mit Loggia im Obergeschoss und Galerie mit Loggia im Dachgeschoß sowie Sondernutzungsrecht an dem im Lageplan zum Aufteilungsplan mit SNR 204 bezeichneten Stellplatz.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug



Lage

Das Apartmenthotel Seepanorama liegt im Ferienpark Mirow, dessen touristische Vorzüge ausgiebig genossen werden können, ähnlich der dänischen Feriensiedlungskonzepte. Mirow ist eine Stadt im Süden des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Sie ist Sitz des Amtes Mecklenburgische Kleinseenplatte und bildet für ihre Umgebung ein Grundzentrum. Die zwischen mehreren Seen und Wasserwegen eingebettete Stadt ist ein staatlich anerkannter Erholungsort und einer der Hauptorte im Urlaubsgebiet Neustrelitzer Kleinseenland der Mecklenburgischen Seenplatte. Naturräumlich ist Mirow Teil des Neustrelitzer Kleinseenlandes in der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Kleinstadt liegt am Süden des Mirower Sees, der über eine ganze Kette von Seen, Flüssen und Kanälen mit der Havel und über den Mirower Kanal, der Bestandteil der Müritz-Havel-Wasserstraße ist, mit der Müritz verbunden ist. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum See aus, Naturflächen bieten eine hohe Aufenthalts- und Erholungsqualität.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von maritimem Flair, Wassersportangeboten sowie Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten.
Trotz der ruhigen und naturnahen Lage ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gewährleistet.
Einkaufsmöglichkeiten und weitere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich im näheren Umfeld..



Ausstattung

Modern eingerichtetes, möbliertes und laufend modernisiertes Apartment

Das Apartment bietet Platz für bis zu 2 Personen auf 2 Etagen mit offener Schlafempore, Wohn-/Essbereich, Pantryküche, Badezimmer, Balkon, PKW-Stellplatz.

- innenliegendes Bad mit Dusche / WC und Spiegelschrank, weitere Badschänke, Lüfter
- Handtuchtrocknerheizkörper
- voll ausgestattete Pantryküche (Geschirrspüler, Kochfeld, Kühlschrank)
- Garderobe an der Eingangstür
- Essplatz mit 2 Stühlen
- Wohnbereich mit Treppe (Teppich- Antirutschbelag) zum Schlafzimmer
- Sofa, Tisch, Sessel, Gardinen auch zur Verdunklung
- TV + TV Schrank / Streamingdienste und öffentlich rechtliche Sender / Kabelanschluss
- Schlafzimmer mit Doppelbett Nachttischablagen und Schrank
- Schlafzimmer mit Tür zur oberen Terrasse
- ausgeglichenes, modernes Lichtkonzept
- Balkon mit seitlichem Seeblick und Balkonmöbeln/Sonnenschirm ausgestattet
- grundsätzlich vermietungsfähige Ausstattung und Einrichtung.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne telefonisch oder per E-Mail – wir senden Ihnen das vollständige Exposé zu und laden Sie ein, bei einem persönlichen Termin vor Ort in die besondere Atmosphäre des einzutauchen.

Füllen Sie bitte das Kontaktformular komplett aus ("Anbieter kontaktieren") und senden es uns zu.

Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Herzlichen Dank!



Wohnbereich Mirow



Duschbad Mirow weitere Ansicht



Duschbad Mirow



SZ Mirow 2. Ansicht



SZ Mirow



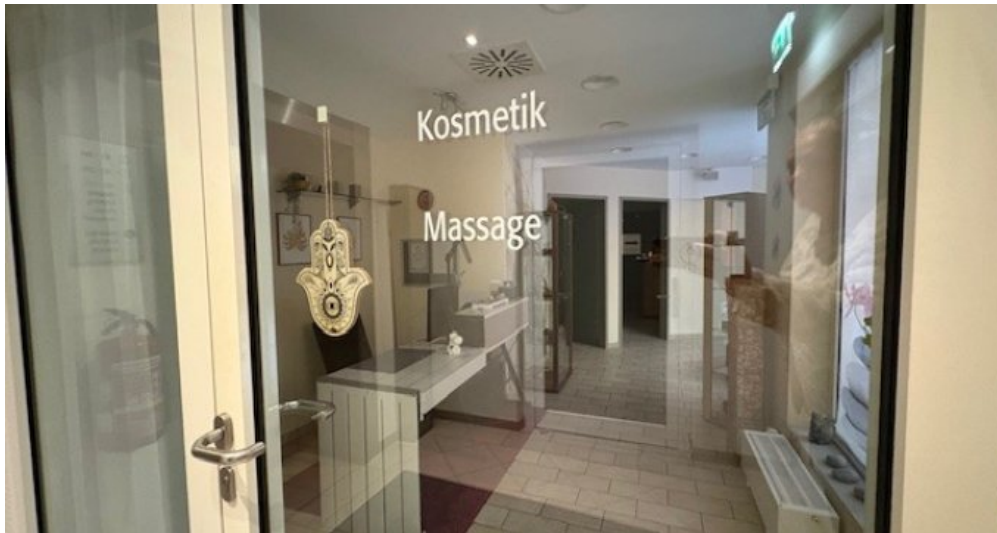
Foyer Mirow Untergeschoß



Schwimmbad Mirow



Weitere Ansicht Schwimmbad Mirow



Beauty Mirow



Spa Mirow



Wellness Mirow



TG Ansicht Mirow



Parkplatz Mirow



Mirow Weg zum See



Mirow See



Ausblick 2 Mirow



Eingang Mirow



Fahrstuhl Mirow



Fitness Mirow



Foyer Mirow Eingangsbereich



FS 2 Mirow



FS Bereich Mirow



Gastro Mirow



Küche Mirow



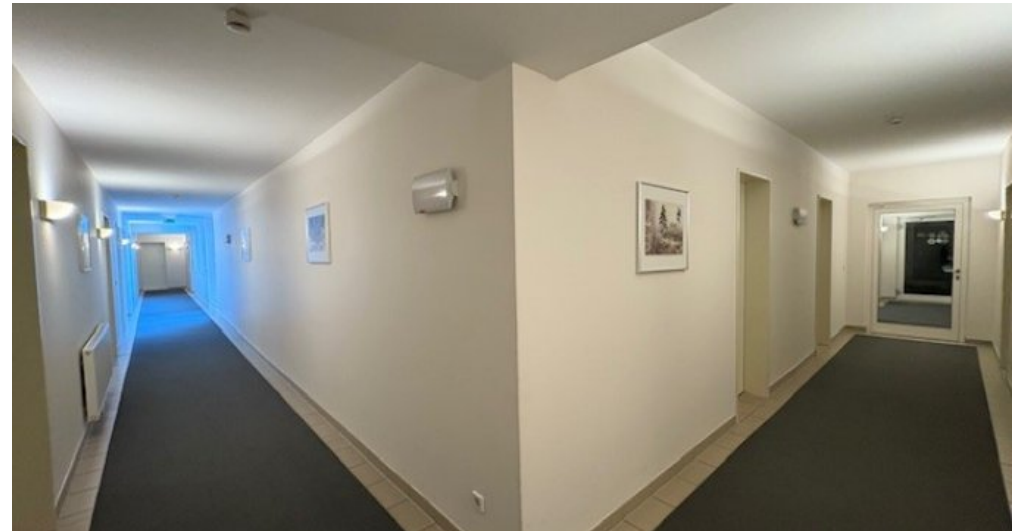
See 2 Mirow



See Mirow



Terrassen Mirow



Treppenhaus Mirow



Geolyzer Kartenausschnitt

Adresse

Seestraße 7
17252 Mirow / Granzow