

Strandnahe 4-Zimmer-Wohnungen in wunderschöner Anlage

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000,- €
Provisionspflichtig	Nein



Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und strandnahen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 96 m² - 116 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Küche und
1 überdachten Terrasse/Balkon (ca. 13 m² - 28 m²).

Diese Wohnanlage besteht aus 47 Einheiten, welche sich auf 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen aufteilen und bei diesen Wohnungen handelt es sich um die zweite und letzte Bauphase in dieser Anlage. Alle Wohnungen sind nach den höchsten Qualitätsstandards erbaut. Der Gemeinschaftsbereich besteht aus Swimmingpool sowie angelegten Gärten, welche zum Entspannen und Verweilen einladen. Die Wohnungen verfügen über 2 Bäder, offene Küche und Wohn-/Esszimmer. Die Erdgeschosswohnungen haben außerdem je einen Garten auf der Vorder- und Rückseite. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse. Die großen Fenster bieten eine natürliche Lichtquelle. .

Größe & Zustand

Wohnfläche	96 m ²
Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	1
Zustand	Erstbezug



Lage

Diese Neubauanlage befindet sich in der El Arenal-Gegend, nur 300m vom Arenal Strand entfernt, welcher zu einem der besten Strände von Valencia gehört und mit einer blauen Flagge ausgezeichnet ist. Durch die bevorzugte Lage und die Nähe zu Restaurants, Supermärkten etc. ist ein eigenes Auto hier nicht nötig.

Jávea/Xàbia, die Perle der Costa Blanca ist ein bedeutendes internationales Touristenzentrum an der Nordküste der Provinz Alicante. Zwischen dem Cabo de San Antonio und dem Cabo de la Nao am Fuße des Montgó (Naturschutzgebiet) gelegen erstrecken sich Strände und Buchten mit kristallklarem Wasser, die das ganze Jahr über zu Wassersportarten wie Segeln und Tauchen einladen. Jávea/Xàbia ist eines der beliebtesten Touristenziele an der Costa Blanca. Die Gegend ist ausgezeichnet an den Fern- und Flugverkehr angeschlossen, sie befindet sich jeweils ungefähr 100 km entfernt von den internationalen Flughäfen Altet (Alicante) und Manises (Valencia). Dank der geografischen Lage von Jávea/Xàbia herrscht dort das ganze Jahr über ein gemäßigtes Klima mit einer Durchschnittstemperatur von 20° C.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



Im historischen Teil von Jávea erwarten Sie Sehenswürdigkeiten wie die Kirche Iglesia de San Bartolomé, die Städtische Markthalle und das Rathaus. Besonders sehenswert sind zudem der moderne Club Náutico, sowie der weltweit für seinen feinen Sand bekannte Strand El Arenal..

Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energiepass Art	Bedarf
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C



Ausstattung

Jede der Einheiten verfügt über einen eigenen Tiefgaragenstellplatz und alle Wohnungen verfügen zudem über zentrale Klimaanlage, Küche mit Backofen, Ceranfeld und Dunstabzugshaube sowie akustische Dämmung.





CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)	
19.20 A		<4.40 A	
9.20-33.1 B		4.40-7.70 B	7,65
3.10-54.00 C	46,32C	7.70-12.50 C	
4.00-34.80 D		12.50-19.70 D	
4.80-184.30 E		19.70-44.10 E	
34.30-200.90 F		44.10-48.10 F	
>200.90 G		=>48.10 G	

