Das hat Potenzial! EFH auf großem Grundstück in Nordhastedt! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	150.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.442,31 € (m²)

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem renovierungsbedürftigem Einfamilienhaus, das im Jahr 1923 auf einem ca. 1983m² großem Grundstück errichtet wurde und eine Wohnfläche von ca. 104m² bietet. Derzeit ist das Haus zu einer Nettokaltmiete in Höhe von 400,00€ vermietet, und die aktuellen Mieter würden gerne weiterhin dort wohnen bleiben.
Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein Flur, der ausreichend Platz für die Garderobe bietet und in einen zweiten Flur führt. Von hier aus gelangen Sie in die Küche, sowie in das Wohn- und Esszimmer, welches als der Mittelpunkt des Hauses fungiert. Dieser Bereich ist mit einem einladenden Kamin und großen Fenstern ausgestattet, die viel Tageslicht hereinlassen und eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Durch die Küche erreichen Sie das renovierte Duschbad/ WC sowie eine geräumige Werkstatt mit weiteren Abstellmöglichkeiten. Mehrere Ausgänge führen von hier aus nach draußen in den Garten.
Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei Zimmer, die derzeit als Schlafzimmer und Gästezimmer genutzt werden.

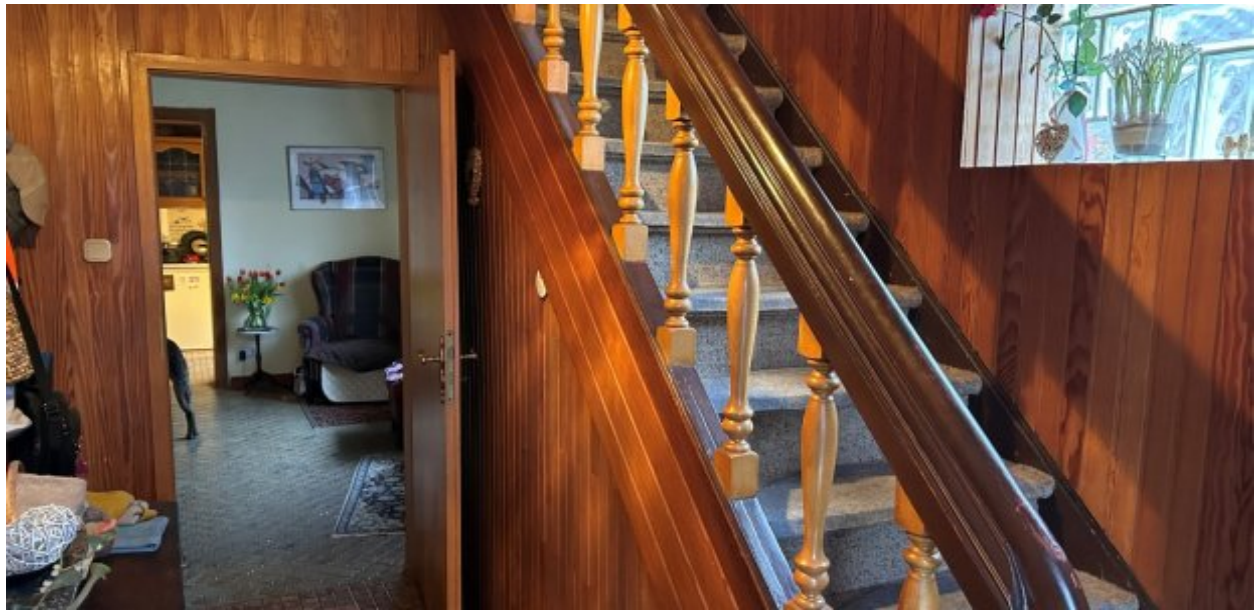
Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	104 m²
Grundstücksfläche	1.983 m²
Zimmer	3
Baujahr	1923

Zusätzlich gibt es einen weiteren großen Schuppenkomplex, der für die Lagerung von Holz genutzt werden kann.
Auf Grund fehlender behördlicher Unterlagen wurde die Wohnfläche überschlägig ermittelt und stellt keine Verbindlichkeit dar.
.

Ausstattung

Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Einfamilienhaus, 3 Zimmer, Küche, Duschbad/ WC, Teilkeller, Garten, Schuppen.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	02-2034
Endenergiebedarf	478.3
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.02.2024
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	478.30

Flur

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Badezimmer

Küche

Kinderzimmer

Werkstatt

Werkstatt

Auffahrt

Hausansicht

Garten

Garten

Garten

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+494316640320
Mobil	+494316640320
Zentrale	+494316640320
Fax	+494316640338
E-Mail	hansen@stoeben.de