Schönes großzügiges Einfamilienhaus mit Garten in Tungendorf - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Käufercourtage	Für den Käufer provisionsfrei
Kaufpreis	300.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.522,84 € (m²)

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1982 gebaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 197m². Im Erdgeschoss befindet sich der Flur, die Küche, das Badezimmer, das Gäste-WC, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und das große Wohn-und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Küche ist mit einer voll ausgestatteten Einbauküche versehen. Das Badezimmer im Erdgeschoss verfügt über eine barrierefreie Dusche, einem Hänge-WC mit integriertem Spülkasten und einem Handwaschbecken. Über die Holztreppe erreichen Sie das Obergeschoss, welches ein Schlafzimmer, Arbeitszimmer und ein weiteres Vollbad mit WC vorhält. Der Zugang zum Keller erfolgt über eine Betonsteintreppe mit Holzhandlauf und besteht aus sechs weiteren Räumen, in dem unter anderem die Heizungsanlage untergebracht worden ist und zusätzlichen Stauraum bietet.
Die Immobilie ist seit dem 20.09.2007 für eine monatliche Nettokaltmiete in Höhe von 923,50€ zzgl. 75,00€ BK vermietet. Um die Privatsphäre der derzeitigen Mieter zu schützen, haben wir nur einige Bilder von Innen eingestellt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	197 m²
Grundstücksfläche	676 m²
Zimmer	5
Balkone	1
Baujahr	1982

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Tungendorf von Neumünster.
Neumünster ist eine kreisfreie Stadt mit rund 80.000 Einwohnern und liegt zentral in Schleswig-Holstein. Die Verkehrsanbindung der Stadt erfolgt über die Autobahn A7 (Rendsburg, Flensburg, Hamburg) sowie der Bundesstraßen B205 und B430. Neumünster verfügt über einen Bahnhof für den regionalen und überregionalen Bahnverkehr inkl. ICE-Anbindung. Die Versorgung des täglichen Bedarfs ist in ausreichender Größe gewährleistet..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Gäste-WC	Ja

Ausstattung

5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Vollbad/WC, Gäste-WC, Terrasse, Garten, Keller, Abstellraum und Garage.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	09-2032
Endenergiebedarf	192.9
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	09.09.2022
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	192.90

Badezimmer

Kinderzimmer

Wohnzimmer

Arbeitszimmer 1. OG

Badezimmer 1. OG

Andere Ansicht Badezimmer

Schlafzimmer 1. OG

Balkon

Garten

Zufahrt Carport

Eingansgbereich

Adresse

Ulmenallee 6a
24536 Neumünster

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+494316640320
Mobil	+494316640320
Zentrale	+494316640320
Fax	+494316640338
E-Mail	hansen@stoeben.de