Husum Ahoi! Komm an Bord und sei dein eigener Chef! OTTO STÖBEN Immobilien!

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	295.500 €
Kaufpreis pro Fläche	985 € (m²)

Objektbeschreibung

Was nützt es, Flaggen zu besitzen und kein Schiff dazu? Sehr gut durchdachtes und umgesetztes Gastronomiekonzept mit bester und einzigartiger Lage in Husum oder überall, wo es sich ankern lässt.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	300 m²
Baujahr	1936
Zustand des Objektes	Gepflegt

Lage

Die Kreisstadt Husum ist eines der nördlichen und attraktiven Hafenstädte Nordfrieslands in Schleswig-Holsteins. Jährlich besuchen ca. 1,5 Millionen Touristen die Nordsee. Das Schiff liegt konkurrenzlos an der Hafenpromenade im Herzen der Innenstadt Husums. Alle Geschäfte und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs präsentieren sich in Nachbarschaft zur legendären MS Nordertor..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl

Ausstattung

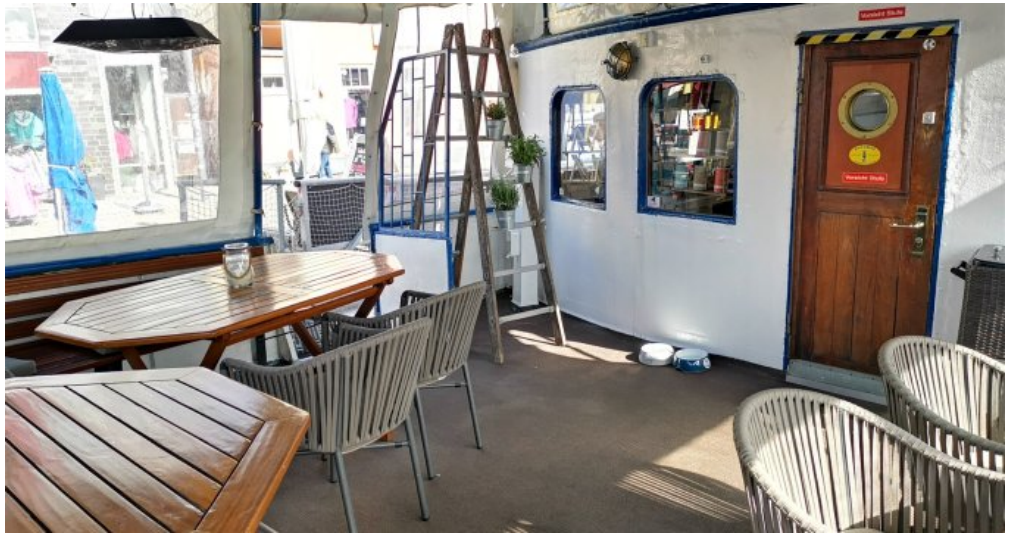
Das Restaurantschiff liegt fest und konkurrenzlos im Husumer Nordsee-Binnenhafen. Sie gilt als Magnet für Touristen und Einheimische. Das Restaurant mit über 110 Sitzplätzen ist voll konzessioniert und im laufenden Betrieb. Im oberen Hauptraum, mit Küche und Theke finden 60 Gäste Platz. Der untere Teil des Schiffes, der „Clubraum“, dient mit 30 Plätzen als separater Gäste- und Veranstaltungsraum, optimal für kleine private Feiern und Stammtische. Von hier aus gelangen Sie auch in den Außenbereich zum Achterdeck. Das überdachte Vordeck bietet weiteren 20 Gästen Platz und kann als Empfangsfläche genutzt werden. An Land bietet die „MS Nordertor“ in den schönen Sommermonaten und in direkter Fußgängerzone über weitere 24 Sitzplätze. Das Restaurantschiff, die Gästetoiletten, Lagerräume, Thekenbereich und Küche sind in den Jahren 2016 -2019 komplett von Fachfirmen erneuert, modernisiert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet worden. Bei Interesse erhalten Sie ausführliche Informationen auch zum Inventar.

Energieausweis

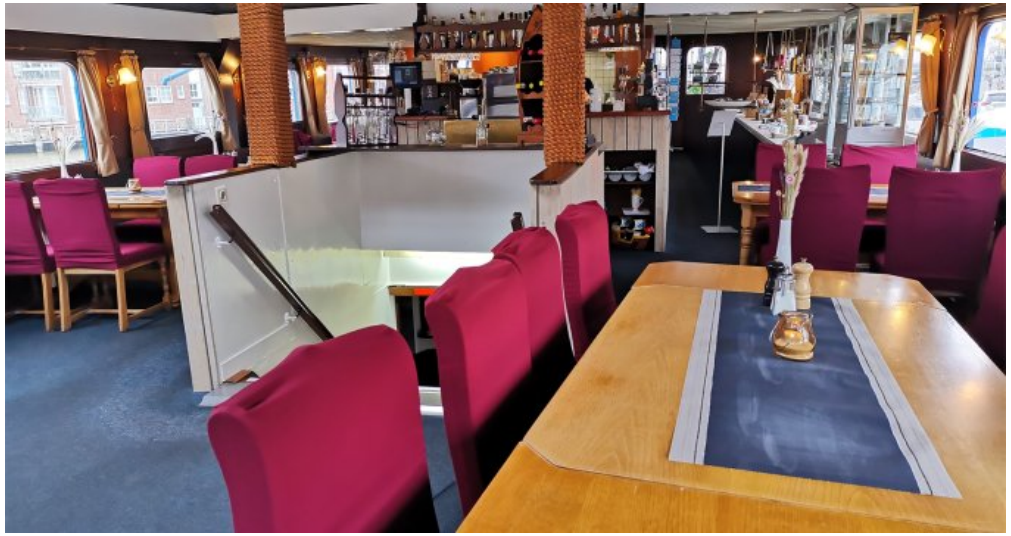
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	12-2030
Energieverbrauchskennwert	115.4kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	04.12.2020
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	OEL
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	100.10
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	115.40

Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil! Das Angebot ist provisionsfrei für den Käufer! Es fallen keine Notarkosten und Grunderwerbsteuer an.

Sitzplätze Schiffterasse



Sitzplätze Schiffterasse



Sitzplätze an Bord

Sitzplätze an Bord

Sitzplätze an Bord

Buffet

Büro

Büro

Lager

Lager

Lager

WC

WC

Küche

Küche

BarTresen

BarTresen

Husum