

Komfortabler L-Bungalow mit Baugrundstück in Tornesch

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000,- €
Kaufpreis pro m ²	3.353,71 €
Käufercourtage	Für den Käufer provisionsfrei



Objektbeschreibung

Der L-Bungalow wurde im Jahre 1981 erbaut und verfügt über eine Keramik-verklinkerung. Die ca. 130 m² Wohnfläche verteilen sich im Erdgeschoß auf einer Ebene mit vier Zimmern, Wohndiele, Bad, Küche, Gäste-WC am Windfang und Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung ist teilweise gefliest und mit Teppichboden ausgelegt. Eine Gaszentralheizung sorgt für die notwendige Wärme in der kalten Jahreszeit. An das Wohnzimmer schließt sich eine 33 m² große Terrasse an und öffnet den Blick in einen Garten mit hohem Baumbewuchs und Rasen sowie einem Baugrundstück, das mit 60% überbaut werden darf und sich für ein Wohnhaus, Gewerbe- oder Bürogebäude eignet. Ein 50 m² Doppelcarport am Haus, ein voll eingerichtetes Gartenhaus so wie ein Gerätehaus mit Sitzrasenmäher und diversen Geräten gehört zum Bestand der Immobilie.

Größe & Zustand

Wohnfläche	130,90 m ²
Grundstücksfläche	1.827 m ²
Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	5
Zustand	Modernisiert
Baujahr	1981
Verfügbar ab	nach Absprache



Ausstattung

Einbauküche, Doppel- Carport, Gäste-WC, Terrasse, Wannenbad. Die 1.827 m² Grundstücksfläche, die zu 60% überbaubar ist, eignet sich für Praxen, Kanzleiräume, Gewerbehallen etc.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja



Sonstiges

Das Grundstück verfügt über einen wertvollen Baumbestand..

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	03-2027
Energieverbrauchskennwert	171kWh/m ² a
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.03.2017
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(m ² -a)	171.00





DSC_7889



DSC_7891



DSC_7892



DSC_7895



DSC_7898



DSC_7899



DSC_7901



DSC_7902



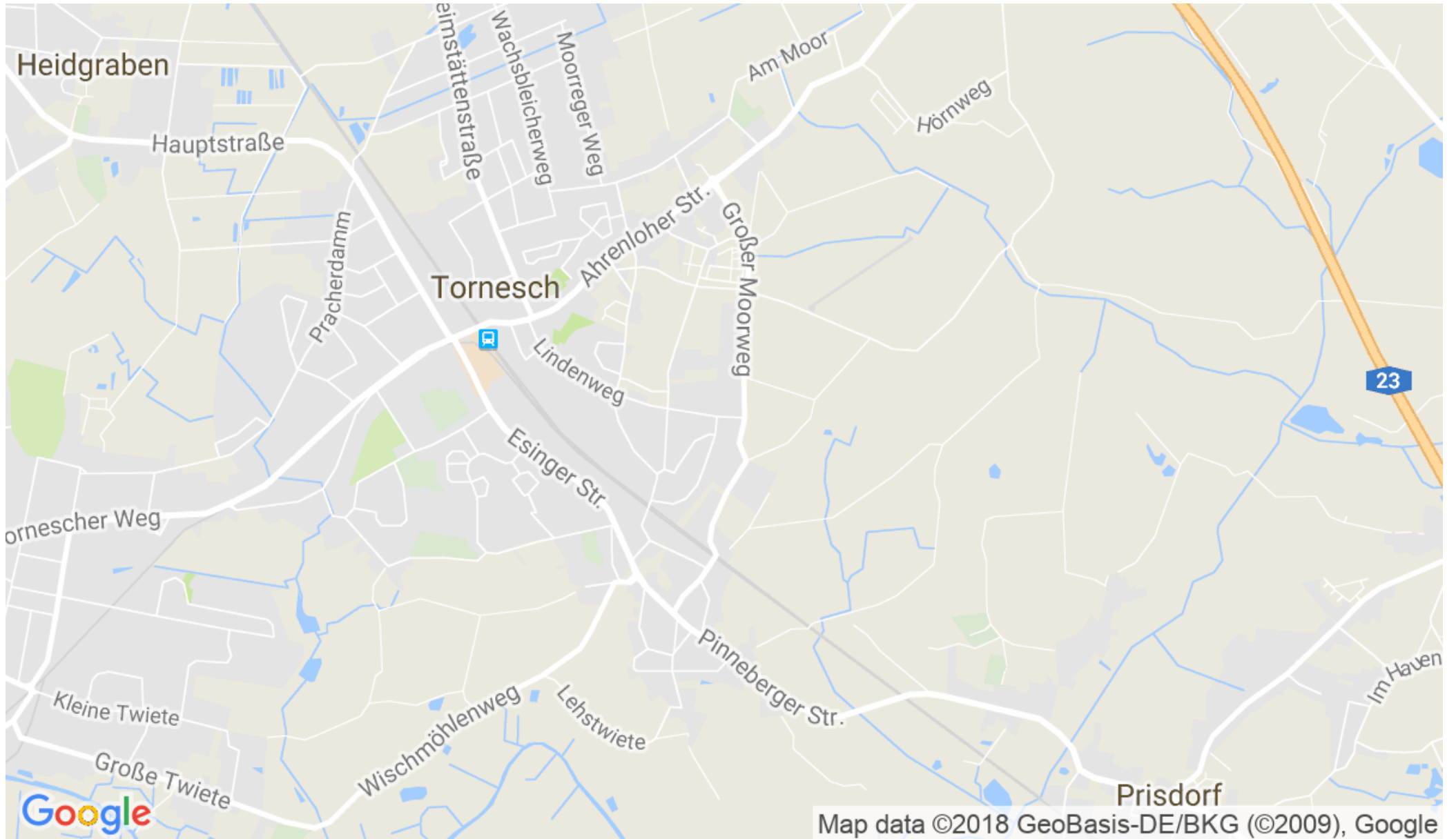
DSC_7904



DSC_7907



DSC_7908



Ihr Ansprechpartner

Walter Wohlfart
OTTO STÖBEN GmbH
Ulzburger Str. 284
22846 Norderstedt

Telefon Zentrale 040359659312

Fax 040359659339

E-Mail wohlfart@stoeben.de