Appartements mit 2 Schlafzimmern, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 700 m vom Strand

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	346.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese komfortablen Appartements verfügen über eine konstruierte Fläche von 97 m² - 98 m² mit
2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse.
Die Anlage verfügt über Appartements und Penthouse-Wohnungen mit Sonnenterrasse mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und umfasst einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum. Die Wohnanlage ist umzäunt, was Ihnen und Ihrer Familie mehr Sicherheit bietet. Genießen Sie die ausgezeichneten Gemeinschaftsbereiche mit: Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, Whirlpool, Spielplatz, Grünflächen und Wegen im Innenbereich.
Die Wohnanlage ist nach Süden ausgerichtet und hebt sich durch ihr innovatives Design von ihrer Umgebung ab. Die Appartements sind so konzipiert, dass sie das natürliche Licht und die Belüftung dank ihrer großen Glastüren optimal nutzen, die vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus Zugang zu den Balkonen oder Terrassen bieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	97 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die kleine Wohnanlage liegt im Nordosten der Insel Mallorca, in der wunderschönen Gegend von Sa Coma, in der Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar. In unmittelbarer Nähe zu traumhaften und weitläufigen Sandstränden mit kristallklarem Wasser sowie zum Naturschutzgebiet Punta de n'Amer. All dies macht Ihr Zuhause am Meer zu einem idealen Ort, um die Küste Mallorcas und ihre wunderschöne Natur zu genießen.
Die Wohnanlage befindet sich in perfekter Lage, sodass Sie die herrlichen Strände mit kristallklarem Wasser und alle dort angebotenen nautischen Aktivitäten genießen können. Außerdem befindet sich nur wenige Meter von der Wohnanlage entfernt die herrliche Promenade, die die Strände von Sa Coma und Cala Millor miteinander verbindet.
Der Komplex befindet sich in einer natürlichen Enklave mit einer Vielzahl von Ausflugszielen in unmittelbarer Nähe. Nur wenige Meter entfernt liegt das Naturschutzgebiet Punta de n'Amer mit verschiedenen Wanderrouten und nach nur wenigen Autominuten lassen sich die Höhlen von Drach und die Höhlen von Artà entdecken.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

Wenn Sie ein Golfliebhaber sind, können Sie nur wenige Kilometer entfernt in den Genuss von zwei großartigen Golfplätzen kommen: Son Servera Golf und Canyamel Golf. Zwei 18-Loch-Plätze mit mittlerem bis hohem Schwierigkeitsgrad, die Sie herausfordern werden..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel und Duschwand, Klimaanlage und Fußbodenheizung in Bädern. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz.
Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²•año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²•año)	
<17.20 A		<4.50 A	
17.20-32.5 B	29,68 B	4.50-8.60 B	
32.50-55.00 C		8.60-14.50 C	9,09 C
55.00-88.20 D		14.50-23.20 D	
88.20-183.20 E		23.20-50.40 E	
183.20-199.70 F		50.40-56.90 F	
=>199.70 G		=>56.90 G	