

Fantastische Reihenhäuser mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Gemeinschaftspool

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	545.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Diese eleganten Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 150 m² - 165 m² (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,

2 Badezimmern (1 en-suite),

1 Wohn-/Esszimmer mit

moderner Einbauküche,

1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 14 m² - 28 m²) und

1 Dachterrasse (ca. 32 m² - 38 m²).

Die Wohnanlage mit Appartements und Maisonette-Wohnungen zeichnet sich durch authentische, mallorquinische Architektur und eine hervorragende Lage wenige Meter vom Ortskern der malerischen Ortschaft Ses Salines entfernt aus.

Die exklusive Wohnanlage besteht aus Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen und Appartements im Obergeschoss mit direktem Zugang zur eigenen Dachterrasse. Darüber hinaus gibt es Maisonette-Wohnungen mit Garten und Dachterrasse. Die Wohnungen verfügen über 2 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder und eine voll ausgestattete Küche. Die Wohnanlage im traditionellen Stil mallorquinischer Architektur fügt sich harmonisch in die typische Insellandschaft ein.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Gestaltung und Aufteilung der Wohneinheiten erfüllen hinsichtlich Geräumigkeit und Komfort höchste Ansprüche.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



Lage

Der pittoreske, ursprüngliche Ort Ses Salines liegt an der Südküste Mallorcas und wird von langen, weißen Sandstränden, wie Es Carbó, Es Caragol, Es Trenc, Ses Covetes und Sa Rapita mit kristallklarem Wasser flankiert. Diesen Stränden vorgelagert liegt die Insel Cabrera, seit 1991 Nationalpark. Die Inselgruppe ist einer der spektakulärsten und außergewöhnlichsten Biotope des Mittelmeerraumes. Der mehr als 1.500 Hektar große Küstenabschnitt um Ses Salines wurde aufgrund seiner landschaftlichen Schönheit zum Gebiet von besonderem touristischem Wert erklärt. Die spektakuläre Küste der Region bietet sowohl Anwohnern wie auch Besuchern echtes Mittelmeerflair mit hervorragenden Restaurants, traditionellen Geschäften mit regionalem Kunsthandwerk, den Ort Colonia de Sant Jordi und die Nähe zum Jachtklub Sa Rápita. In der Gemeinde Ses Salines befindet sich außerdem die 3.000 Hektar große Finca de Sa Vall, die auf der einen Seite an den Ort und auf der anderen Seite an die Strände Es Caragol und Es Carbó angrenzt.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B



Der Ort Ses Salines befindet sich in nur etwa 50 Kilometer Entfernung vom Flughafen in Palma de Mallorca mit täglichen Verbindungen in die wichtigsten europäischen Städte. Nach Ihrer Ankunft auf Mallorca erreichen Sie Ihr mediterranes Domizil in nur 30 Minuten Fahrtzeit. In der idyllischen Umgebung erwarten Sie regionale Gastronomie, Wein und Kultur, eine Vielzahl von Restaurants mit traditioneller und internationaler Küche sowie renommierte Weinhandlungen. Auch Geschäfte für den Einkauf des täglichen Bedarfs finden Sie hier. Wenn Sie gerne mit Meerblick speisen, finden Sie im nur 5 km entfernten Ort Colonia Sant Jordi zahlreiche Restaurants direkt am Meer. Lange Strandspaziergänge können Sie von Es Trenc bis Sa Ràpita oder von Es Carbó bis zum Leuchtturm von Ses Salines unternehmen. Unbedingt sehenswert sind die beeindruckenden Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer. In Colonia de Sant Jordi finden Sie auch unzählige Wassersportangebote in zahlreichen Segel-, Windsurf- und Kitesurfschulen.



Wenn Sie ein eigenes Boot besitzen, lohnt sich eine Tour entlang der beeindruckenden Küste und der herrlichen Strände. Darüber hinaus befinden sich hervorragende Golfplätze in der Umgebung Ihrer Wohnung, die Golfplätze Vall D'Or, Maioris oder Son Antem erreichen Sie in nur 30 Minuten mit dem Auto. Ses Salines bietet darüber hinaus ideale Voraussetzungen für Radsportler. Die Südküste ist der perfekte Ausgangspunkt für beeindruckende Touren über die ganze Insel, denn Mallorca ist ein Paradies für Radsportfans..



Ausstattung

Die Apartments werden mit voll möblierter Küche mit Unterschränken in hellen Farbtönen und Silestone Arbeitsplatte übergeben. Elektrische Geräte wie ein Induktionsherd, Ofen und eine Dunstabzugshaube sind inbegriffen. Die Bäder sind mit hängend installierten Waschtischen aus Holz mit einem oder zwei Waschbecken, Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen ausgestattet. Für alle Räume der Wohnungen wurden großformatige Porzellanfliesen ausgewählt. Die Verfliesung der Terrassen erfolgt mit demselben Modell in rutschfester Ausführung. Jede Wohnung ist mit einer Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System in der Deckenabhängung und Verteilung über Luftkanäle und Gitterauslässe klimatisierbar. Für die Warmwasserproduktion sind die Apartments mit einer Wärmepumpe ausgestattet. Zu jeder Wohneinheit gehören ein Pkw-Stellplatz und ein Abstellraum.















CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO ₂ /m ² ·año]
17,2 A 17,2-32,5 B 32,5-55,0 C 55,0-88,2 D 88,2-183,2 E 183,2-199,7 F ≥ 199,7 G	4,5 A 4,5-8,6 B 8,6-14,5 C 14,5-23,2 D 23,2-50,4 E 50,4-56,9 F ≥ 56,9 G
29,54 B	9,28 C

