

Wunderschöne und komfortable eingeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern,  
Dachterrasse und Privatpool nur 200 m vom Strand

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	368.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese großzügigen und ansprechenden eingeschossigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 180 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche und  
1 Dachterrasse (ca. 90 m<sup>2</sup>).

Es besteht auch die Möglichkeit, diese Villa mit nur 2 Schlafzimmern und dafür einem größeren Wohn-/Esszimmer zu bauen.

Der Bau eines Kellers ist gegen Aufpreis möglich.

Die Grundstücke haben eine Größe von 238 m<sup>2</sup> - 419 m<sup>2</sup>.

Nur 200 Meter vom Strand entfernt befindet sich dieser Wohnkomplex bestehend aus 100 freistehenden Villen mit privatem Pool, Garage, geräumigen Terrassen, Dachterrassen mit wunderschöner Aussicht und der Option eines Untergeschosses. Es gibt hier zwei Modelle von Einfamilienhäusern - ein Modell verfügt über zwei Etagen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, das andere verfügt über eine Etage mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Einige der Villen bieten auch Meerblick von den Dachterrassen!

Sie werden überrascht sein von der attraktiven Gestaltung dieser Villen, die aus den hochwertigsten Materialien gebaut und sorgfältig mit hellen Farben und Holzönen gestaltet wurden.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	238 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Wir sind sicher, dass die neue Wohnsiedlung in Vera Playa Sie nicht gleichgültig lassen wird. Die eleganten Chalets am Rande des Mittelmeers bieten eine großartige Möglichkeit, den Sommer zu verbringen, sich am Strand zurückzuziehen oder lange Zeit ruhig zu leben. Diese Wohnanlage ist ein Reiseziel, an dem Sie aufgrund des spektakulären Klimas 365 Tage im Jahr die Umgebung sowie Sonne und Strand genießen können. Es gibt nichts Entspannenderes, als an einem Frühlingsnachmittag barfuß an der Küste entlang zu gehen und dabei dem Rauschen der Wellen zu lauschen. Dank der privilegierten Lage unserer Chalets können Sie den Strand zu Fuß erreichen, ohne lange Autofahrten unternehmen zu müssen.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Lage

Vera Playa bietet sechs Kilometer Strände (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos), die international für die Qualität und Reinheit ihres Wassers und die gepflegte Umgebung anerkannt sind. Ein Teil davon ist besonders bekannt, weil es einer der besten FKK-Plätze Europas ist. An der Küste ist die Lagune von Puerto Rey erwähnenswert (Mündung des Flusses Antas - 1996 wurde sie als konzertiertes Naturschutzgebiet vorgeschlagen).

Vera Playa bietet außerdem die üblichen Annehmlichkeiten eines Touristenortes: Supermärkte, Bars, eine Reihe Restaurants, öffentliche Transportmittel, eine gute Straßenanbindung und sogar einen kleinen Wasserpark. Empfehlenswert sind außerdem ein Besuch der Kleinstadt Vera mit ihren engen Gassen, den einladenden Cafés und den kleinen Geschäften, des belebten Fischerortes Garrucha, der auch ein wenig Nachtleben bietet, und des historischen Zentrums der Ortschaft Mojácar..



## Ausstattung

Die Ausstattung der Villen beinhaltet unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Sicherheitstüren, Aluminium- oder PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Badezimmermöbel und -spiegel und Duschtrennwände sowie eine Videogegensprechanlage. Zudem gibt es auf jedem Grundstück einen privaten Kfz-Stellplatz, eine Ladestation für Elektroautos und einen Privatpool.



## Sonstiges

DATENSCHUTZ-VERTRAULICHKEITS-DISCLAIMER: Ihre E-Mail-Adresse und alle anderen Daten, die Sie uns angeben, werden bei Su Casita, S. L. gespeichert, um Ihnen Informationen per Mail senden zu können. Nach dem Datenschutzgesetz (RGPD) haben Sie jederzeit die Möglichkeit, Ihre Daten zu ändern, löschen oder bearbeiten zu lassen. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an SU CASITA, S. L., Calle Bilbao n° 42, 03177 SAN FULGENCIO (Alicante). Der Inhalt dieser Mail sowie sämtliche Anlagen sind streng vertraulich und rechtlich geschützt und sind nur an den Empfänger gerichtet. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind und diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das Kopieren von Inhalten dieser E-Mail und die Weitergabe ohne Genehmigung ist nicht erlaubt und stellt eine Urheberrechtsverletzung dar..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

