

Vermietete Doppelhaushälfte in Landwehr! Otto Stöben Immobilien

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000,- €
Nebenkosten	101,- €
Kaufpreis pro m ²	1.795,18 €
Käufercourtage	keine Käuferprovision



Objektbeschreibung

Bei dieser Doppelhaushälfte handelt es sich um die Einheit rechts auf dem Grundstück. Die hier angebotene Immobilie ist die mittig gelegende. Diese Hälfte besitzt einen Gartenanteil mit altem Baumbestand. Sie ist bereits seit mehreren Jahrzehnten vermietet und es wird hier eine Kaltmiete in Höhe von ca 344 € entrichtet.

Größe & Zustand

Wohnfläche	83 m ²
Grundstücksfläche	200 m ²
Zimmer	4,50
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	4,50
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Baujahr	1904
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Über eine private, asphaltierte Zugangsstraße gelangen Sie zur Ihrer exklusiven Liegenschaft. Gefühlt ragen die zwei Doppelhäuser wie ein Anwesen auf dem Fährberg empor. Eingefriedet sind die Immobilien durch einen üppigen Baumbestand. In Richtung Norden erstreckt sich der Nord-Ostsee-Kanal..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

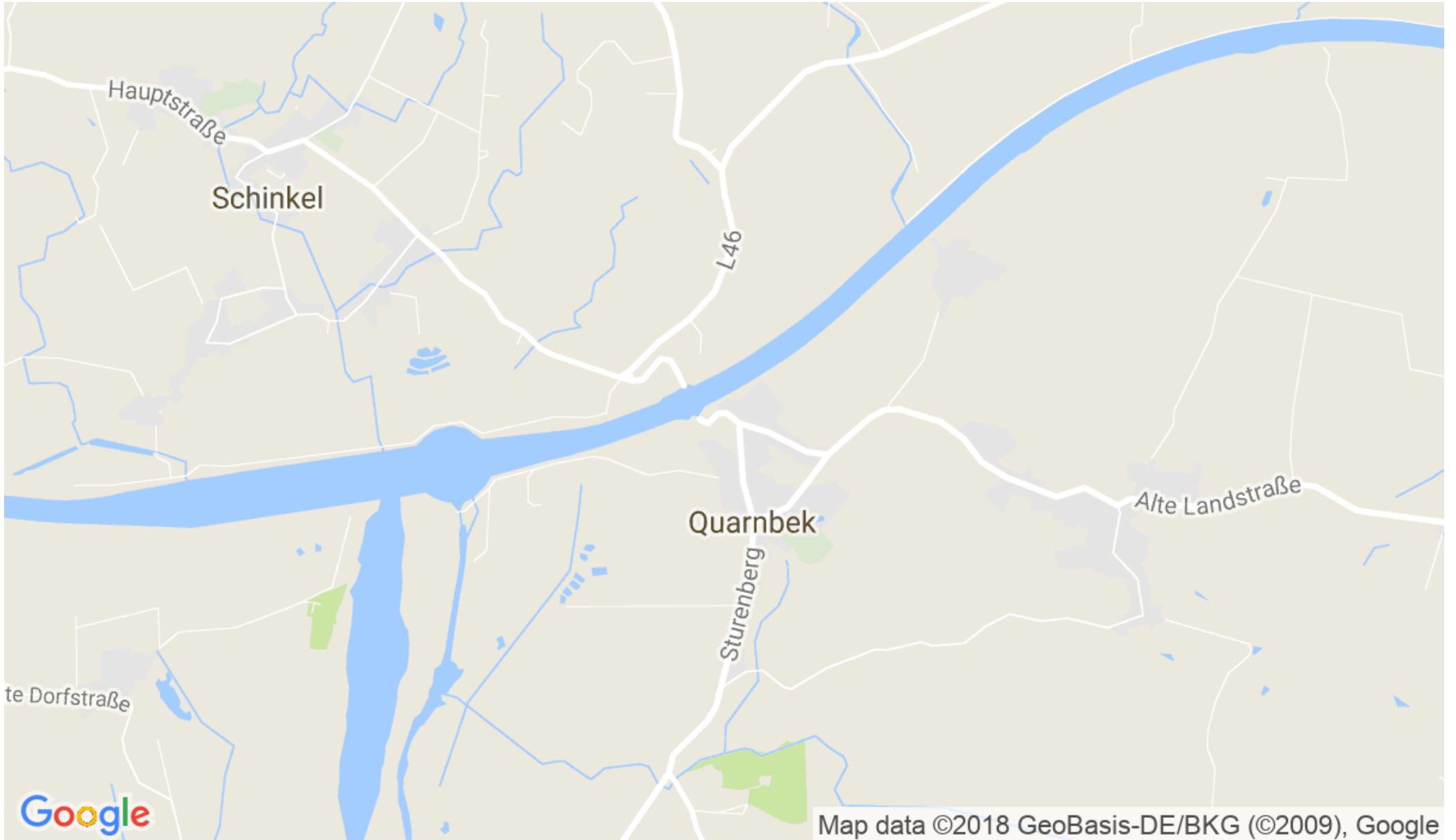
Keller, KFZ-Stellplatz, Wannenbad, Terrasse.

Sonstiges

Kein E-Ausweis benötigt (Denkmalschutz). Um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen, nutzen Sie gern unsere 360°-Begehung im folgenden Link.

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/1152483?accessKey=5a2c>

Optional: Der Eigentümer bietet Ihnen an, hier eine Gasheizung einzubauen. In diesem Fall wird ein Aufschlag von 10.000 € fällig. Öffentliche Abwasser-Entsorgung. Es handelt sich um noch nicht vermessene Teilflächen. Effektive Grundstücksflächen werden in den nächsten Tagen nachgeliefert..



Ihr Ansprechpartner

Jan Krafczyk

OTTO STÖBEN GmbH

Mühlenbrücke 8 8

24534 Neumünster

Telefon Zentrale 043219651461

Fax 043219651470

E-Mail krafczyk@stoeben.de