

Reihenmittelhaus, Erstbezug in Kiel OTTO STÖBEN

Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 318.500,-
Kaufpreis pro m ²	€ 2.450,-
Käufercourtage	keine Käuferprovision



Objektbeschreibung

Reihenhäuser in Massivbauweise, Grundstücksgrößen ca. 250 m²
2 Vollgeschosse zzgl. Dachgeschoss mit Dachterrasse
Erstellt nach EnEV 2016 BA 35,9 kWh/(m²a)
Baubeginn 2017, Kaufpreis: ab € 318.500,00 €

Größe & Zustand

Wohnfläche	130 m ²
Nutzfläche	12 m ²
Grundstücksfläche	250 m ²
Zimmer	5
Balkone	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	5
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Erstbezug
Baujahr	2017

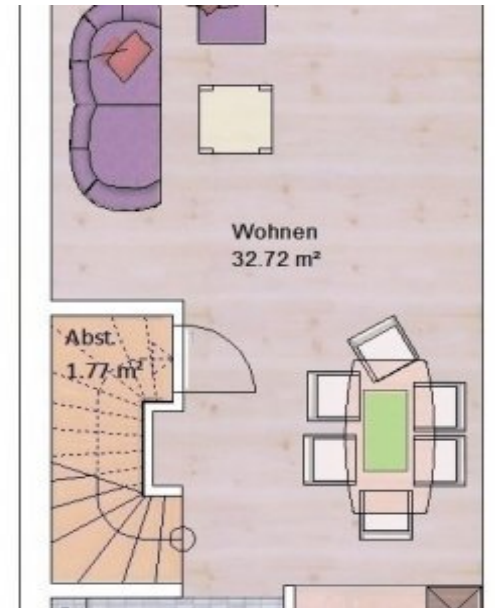


Lage

Moorsee/Kronsburg, Bogenstraße 4 b-g Grundstücksgrößen von ca. 248 m².

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja

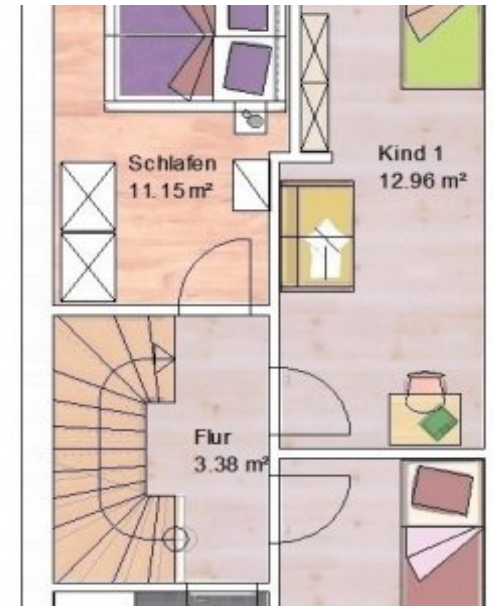


Ausstattung

Einzelheiten bezüglich der Ausstattung erhalten Sie in unserem ausführlichen Exposé und der Leistungsbeschreibung des Bauträgers.

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	09-2027
Energieverbrauchskennwert	35.9kWh/m ² a
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.09.2017
Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	35.00 kWh/(m ² ·a)



Sonstiges

Bei diesem Reihenhaus handelt es sich um einen modernen Neubau. Wir möchten hervorheben, dass Sie den Innenausbau nach Ihren Bedürfnissen und Wünsche mitgestalten können!

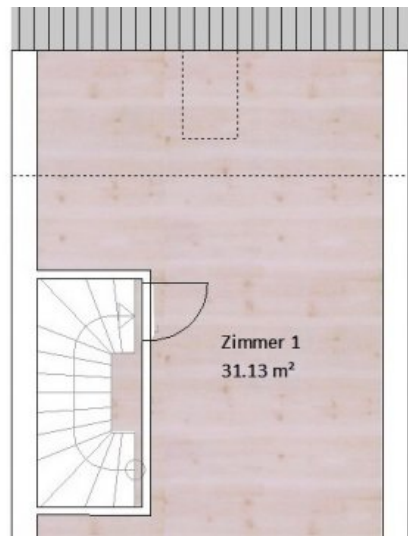
Das bedeutet:

Sie werden selbst kreativ! Zusammen mit unserem Partner der OLWO ZUHAUSE planen Sie Ihr zukünftiges Zuhause. Sie erläutern uns, was Sie sich vorstellen! Anzahl der Zimmer?

Netzwerkverkabelung oder zusätzliche Steckdosen? TV-Wand, Kamin oder eine Fußbodenheizung? Wir sind mit Ihnen zusammen flexibel! Eine umfangreiche Beratung und das Know-how unseres Teams steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!

Geht nicht? Gibt es nicht! Wir finden eine Lösung für Ihr Vorhaben und freuen uns, Sie bei der Gestaltung Ihres Wohntraums begleiten zu dürfen!

Herzlichst – Ihr OTTO STÖBEN-Team.



Beispiel DG Haus 3

Adresse

Bogenstr. 4
24145 Kiel



Ihr Ansprechpartner

Christian Sindt
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel
Telefon Zentrale 04316640317
Fax 04316640338
E-Mail sindt@stoeben.de