

Eigenheim für die junge Familie, Reihenmittelhaus, vermietet, Erbpachtgrundstück

Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 89.000,-
Kaufpreis pro m ²	€ 1.328,36
Käufercourtage	keine Käuferprovision



Ausstattung

Zum Verkauf steht ein Reihenmittelhaus mit Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern sowie einem Vollbad. Eines der Schlafzimmer hat einen Balkon zur Südseite mit Blick auf den Garten. Das Haus ist vollunterkellert. Die Erbpachtzahlung beträgt 86,04 Euro pro Jahr. Der Erbpachtvertrag läuft noch bis 31.10.2054.

Größe & Zustand

Wohnfläche	67 m ²
Grundstücksfläche	89 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Anzahl Wohn-Schlafzimmer	4
Zustand	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Baujahr	1955
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Sonstiges

Das Haus ist derzeit unbefristet vermietet. Der Mietvertrag begann am 01.09.2012, die monatliche Nettokaltmiete beträgt 420,- Euro zzgl einer Vorauszahlung für Betriebskosten in Höhe von 80,00 Euro pro Monat. Die Energieversorgung wird direkt zwischen Mieter und Stadtwerken abgerechnet. Ein bedarfsorientierter Energieausweis liegt vor..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja



Energiepass

Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	01-2028
Endenergiebedarf	324.4
Mitwarmwasser	Ja
Jahrgang	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	28.01.2018
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(m ² ·a)	324.00





Küche



Küche



Vollbad



Ihr Ansprechpartner

Ramona Irlich
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Telefon Zentrale 0451-7027914

Fax 0451-7027920

E-Mail irlich@stoeben.de