

Gewerbehalle im Gewerbegebiet Bredenbek, direkt an der A210! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage keine Mieterprovision

Warmmiete 2.900 €

Mietpreis pro Fläche 13,37 € (m²)



Objektbeschreibung

Das 2005 erbaute Gebäude befindet sich am Eingang des Gewerbeparks Bredenbek und liegt in direkter Nähe zur Autobahn.



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 187 m²
Lagerfläche 187 m²
Baujahr 2005

Verfügbar ab 01.12.2023



Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Bredenbek, welches in unmittelbarer Umgebung zur Autobahn A 210 liegt. Die A 210 verbindet die Städte Kiel und Rendsburg. Die Innenstadt Rendsburg ist mit dem Auto in 25 Minuten zu erreichen, nach Kiel gelangen Sie in 20 Minuten mit dem Auto..



Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas



Ausstattung

Das Gebäude wurde im Jahr 2005 erbaut und befindet sich auf einem 2.679 m² großen Grundstück. Die Mietfläche beträgt 187 m² und ist vielseitig nutzbar. Eun WC und eine Teeküche ist vorhanden. Der Endenergieverbrauch beträgt V 10,3 kWh (Klasse A+) . Es liegt eine Erdgasheizung (Fußbodenheizung) aus dem Jahr 2005 vor. Der Stromverbrauch beträgt 12,4 kWh.



Energieausweis

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 05-2029

Energieverbrauchskennwert 10.3kWh/m²a

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Ausstelldatum 15.05.2019

Energieeffizenzklasse **APLUS** Primärenergieträger GAS

Stromverbrauchskennwert

kWh/(⋅a)

12.40

Heizenergieverbrauchskennwer 10.30 kWh/(∙a)



OTTO STOBEN IMMOBILIEN





DSC_0896 DSC_0901





DSC_0902 DSC_0907

OTTO STOBEN IMMOBILIEN





DSC_0910 DSC_0916



Frontansicht und Grünfläche

