Flensburg City: Schicke Bürofläche im 1. OG zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	2.973,79 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten	200 €
Mietpreis pro Fläche	13,68 € (m²)
Kaution	6.700 €
Kaution Freitext	6700

Objektbeschreibung

Schicke Bürofläche in der Innenstadt von Flensburg. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe. 2 Stellplätze stehen am Objekt zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

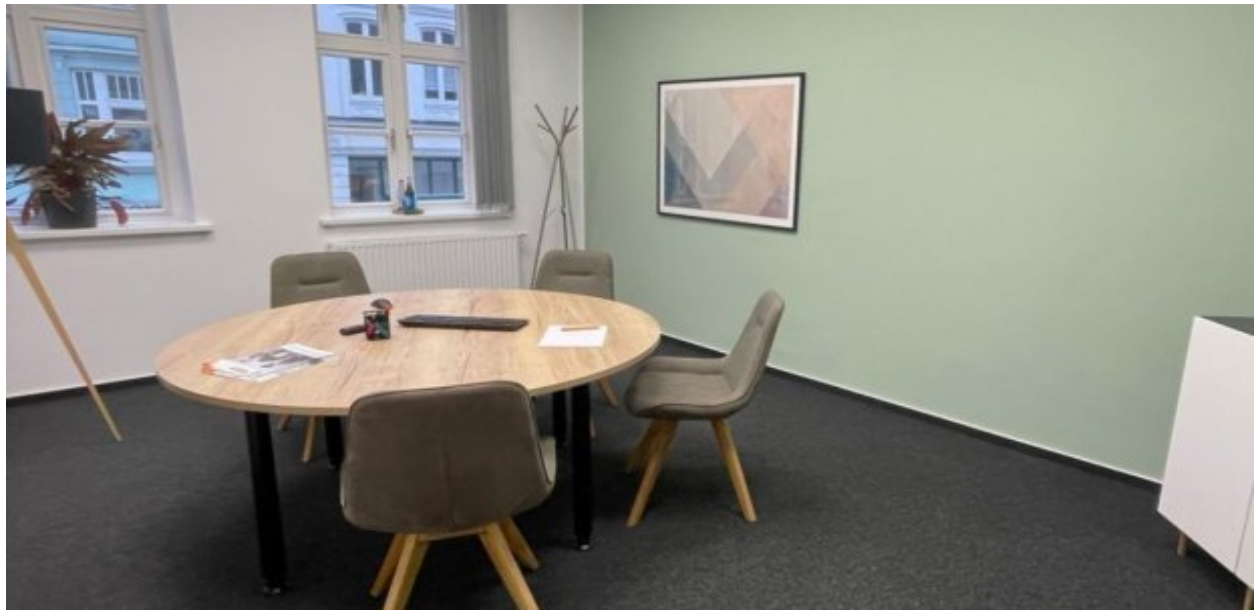
Gesamtfläche	180,79 m²
Bürofläche	180,79 m²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1984

Lage

Die Bürofläche liegt zentral in der Flensburger Innenstadt im Bundesland Schleswig-Holstein. Die Nähe zu Dänemark und der Ostsee, eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sportvereine und medizinische Versorgungseinrichtungen sowie die schönen Sandstrände machen Flensburg zu einem attraktiven Gewerbestandort. Die Europa-Universität und die Fachhochschule prägen zudem mit über 8000 Studierenden das junge und dynamische Bild der Stadt. Über die A7 besteht die Verbindung nach Hamburg, Kiel und Rendsburg. Bus- und Bahnverbindungen sorgen für eine gute Erreichbarkeit..

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

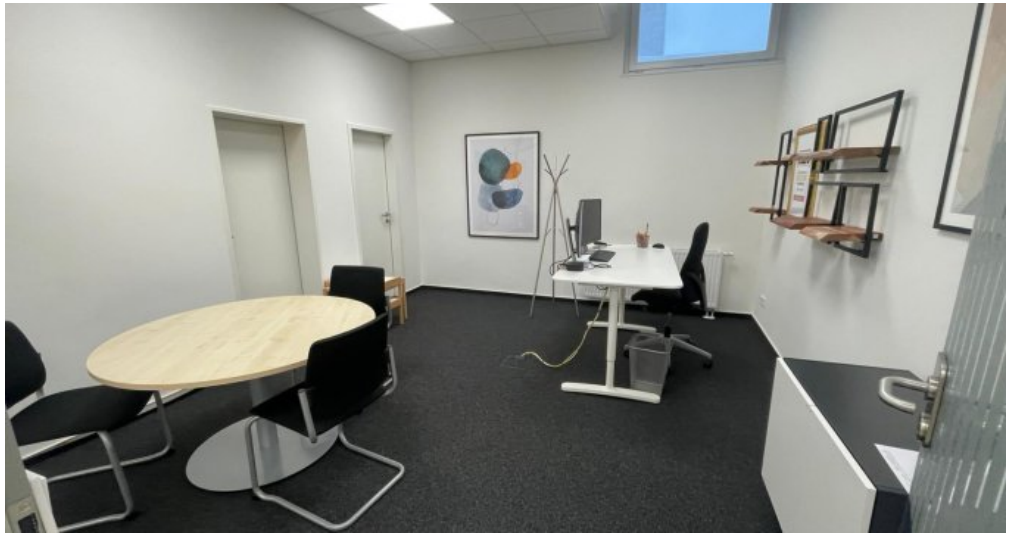
Die Bürofläche liegt im 1. OG eines attraktiven Geschäftshauses in der Flensburger 1-A Citylage. Die Gesamtfläche beträgt ca. 180 m². Es stehen insgesamt 4 Büroräume, 1 Küche, 2 WC's sowie diverse Nebenräume zur Verfügung. Sie erreichen die moderne Bürofläche über das Treppenhaus oder den Fahrstuhl. Im Hinterhof stehen 2 Stellplätze zur Verfügung. Energieverbrauchsausweis V 18,3 kWh (Klasse A+), Fernwärme, Baujahr 1984, Strom 46,8 kWh.

Energieausweis

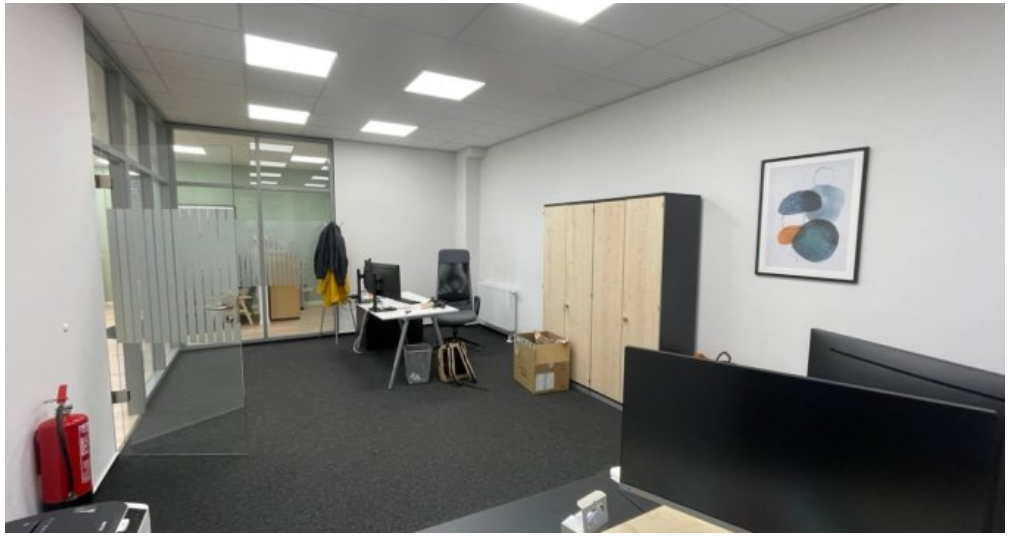
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08-2033
Energieverbrauchskennwert	18.3kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.08.2023
Energieeffizenzklasse	APLUS
Primärenergieträger	FERN
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	46.80
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	18.30

5

6



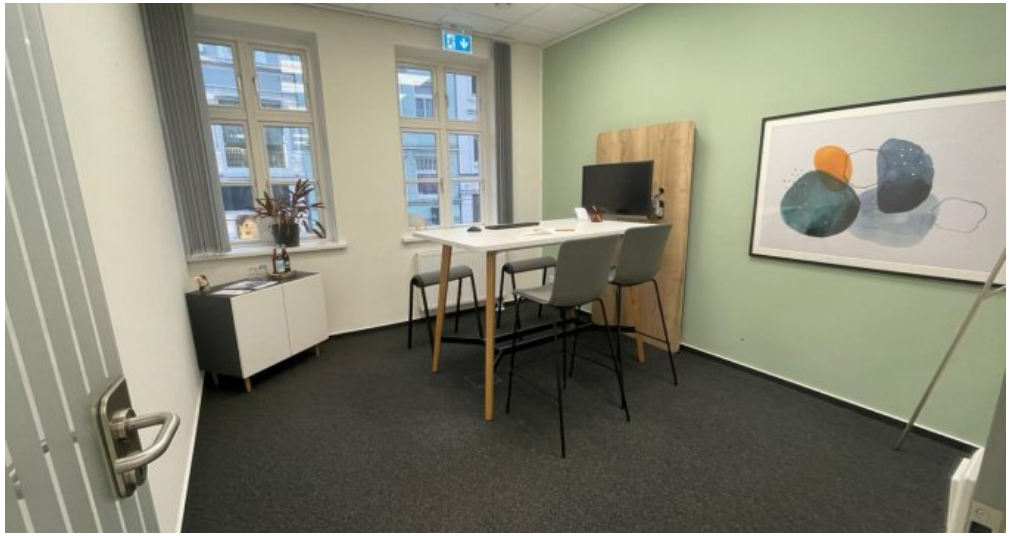
7



8

9

10



11

12

13